

# Das Gemälde ziert die Wand.

# Die Ober-österreichische versichert.



z.B um  
EUR 33,50\*  
pro Jahr

## Vermieterhausratversicherung DaHeim

### Umfassender Schutz für den Hausrat.

**Das Sofa, der Esstisch oder der Fernseher: Alles hat einen persönlichen Wert – aber auch einen finanziellen. Eine Vermieterhausratversicherung schützt Eigentümer:innen von vermieteten Immobilien vor finanziellen Risiken rund um die Ausstattung und Einrichtung ihrer Objekte. Der Ersatz oder die Wiederbeschaffung kann im Ernstfall teuer werden.**

Unsere Hausratversicherung ersetzt im Schadenfall Ihr Hab und Gut zum Neuwert – egal, ob es durch Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel oder Einbruchdiebstahl beschädigt wurde.

\* bei 3-Jahresvertrag mit Jahreszahlung bei 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche für einen vermieteten Hauptwohnsitz (abhängig von Region/Zone, ohne Elementargefahren)

\*\* bei Anwendung unserer Berechnungsrichtlinien für die Hausratversicherung und sachgerechter Wertermittlung.

### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Schutz vor finanziellen Folgen z. B. durch Brand, Sturm, Leitungswasser, Einbruchdiebstahl etc.
- Grobe Fahrlässigkeit in allen Tarifen mitversichert
- Unterversicherungsschutz\*\*
- Verzicht auf Anzeige einer kurzfristigen Gefahrerhöhung bis max. 120 Tage (nur DaHeim Premium)
- Optional: Fahrraddiebstahl ohne Nachtzeitklausel (inkl. E-Bikes)
- Neu im Premium-Tarif: Leitungswasserschäden durch undichte Silikon- und Fliesenfugen
- Mietverlust bis max. EUR 15.000,- je Schadenfall

# Vermieterhausratversicherung DaHeim

## Die Deckungs-Highlights:

### Versicherung des Wohnungsinhalts

- für ständig und nicht ständig bewohnte Objekte
- dauerhaft oder teilweise vermietete Wohnungen oder Häuser die möbliert sind oder nur eine Einbauküche eingebaut haben ( z. B: Kapitalanlagen, Ferienwohnungen, Pendlerwohnungen, Wohngemeinschaften, etc.)
- Kein Versicherungsschutz besteht für Dinge, die sich im Eigentum von Mietern oder anderer gegen Entgelt beherbergten Personen befinden
- bis max. 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche (über 300 m<sup>2</sup> auf Anfrage)
- mit einer gewerblichen Nutzung bis max. 50 % der Wohnfläche

Versichert sind Schäden am Hausrat durch Feuer, Leitungswasser, Einbruchdiebstahl, Sturm, Hagel und optional gegen weitere Elementargefahren (z. B. Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben etc.).

Elementarschaden-Pakete (Zürs-Zone 1 bis 2)	DaHeim Plus	DaHeim Premium
Paket 1	bis EUR 4.000,-	bis EUR 6.000,-
Paket 2	bis EUR 24.000,-	bis EUR 24.000,-

### Vertrag

- 1 oder 3 Jahre Laufzeit

### Rabatte

- 2 % Jahreszahlerrabatt
- 5 % Rabatt bei 3-jähriger Vertragslaufzeit
- Je 5 % Bündelrabatt auf ausgewählte Produkte (Photovoltaik-, Glasbruch-, Haftpflichtversicherung)

### Mit Selbstbehalt Prämie sparen

- 10 % (Selbstbehalt pro Schaden: EUR 150,-)
- 15 % (Selbstbehalt pro Schaden: EUR 250,-)
- 25 % (Selbstbehalt pro Schaden: EUR 500,-)

### Darüber hinaus mitversichert (Maximale Leistung)

	DaHeim Plus	DaHeim Premium
<b>Brand</b>		
Seng- und Schmorschäden	bis EUR 1.000,- (Selbstbehalt: EUR 150,-)	✓
<b>Leitungswasser</b>		
Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten	✓	✓
Wasser- bzw. Gasverlust nach Rohrbruch	bis EUR 500,-	bis EUR 2.000,-
Schäden durch undichte Silikon- und Fliesenfugen	-	✓
<b>Sturm, Hagel</b>		
Sturm- und Hagelschäden außerhalb des Gebäudes	bis EUR 500,-	bis EUR 2.000,-
Beweiserleichterung bei Sturm: Ist die Windstärke am Schadenort nicht feststellbar, so wird Windstärke 8 unterstellt, wenn Umfeldschäden oder Gebäudezustand auf Sturm schließen lassen	✓	✓
<b>Einbruchdiebstahl</b>		
Diebstahl von Gartenmöbeln und -geräten, Rasenmäher-Roboter, Aufsitz-Rasenmäher, Grills, Wäsche an der Leine, Wäschespinnen	bis EUR 1.000,- (ohne Grills)	bis EUR 3.000,-
Diebstahl von Antennenanlagen, Markisen und Sicherungsanlagen	-	bis EUR 2.000,-
Diebstahl von Fahrrädern, E-Bikes und Pedelecs (optional)	bis EUR 5.000,-	bis EUR 5.000,-
<b>Sonstige Erweiterungen</b>		
Hausrat schulpflichtiger/studierender Kinder in WG oder Zimmer in Untermiete	-	bis EUR 10.000,-
Mietverlust bis max. EUR 15.000,- je Schadenfall	✓	✓
Mehrkosten durch energetische Modernisierung	-	bis EUR 1.000,-

Legende: VS = Versicherungssumme | ✓ = maximale Leistung bis zur vereinbarten VS

Leistungen auszugswise und gekürzt dargestellt. Eine vollständige Deckungsübersicht finden Sie auf [www.versichat.de](http://www.versichat.de). Der genaue Umfang des Versicherungsschutzes ergibt sich aus den jeweiligen Vertragsgrundlagen.

Wir arbeiten ausschließlich mit unabhängigen Vertriebspartnern zusammen. [www.versichat.de/vertriebspartner](http://www.versichat.de/vertriebspartner)

ober   
**österreichische**  
 versichat.de

Diese Marketingmitteilung enthält kurze, überblicksartige Informationen zum Produkt. Sie ist kein Angebot im rechtlichen Sinn. Vollständige und verbindliche Informationen finden Sie in den Antragsunterlagen und Versicherungsbedingungen. Medieninhaber und Hersteller: Oberösterreichische Versicherung AG, Gruberstraße 32, 4020 Linz. Druckfehler und Irrtum vorbehalten. 047252 - Stand 05/26.